

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

### Certificat portefeuille lié à FFM Global Quality Portfolio

Code d'identification du produit : ISIN: CH0547924826 / WKN: US87Z0 / Valor: 54792482  
Initiateur du produit : UBS AG, Zurich (« **L'Émetteur** ») ([www.ubs.com](http://www.ubs.com)) / Appeler le +41 44 239 76 76 pour plus d'informations.  
Autorité compétente : Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Allemagne  
Date de production du DICI : 05.05.2021

**Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

# 1. En quoi consiste ce produit ?

## Type

Ce produit est un titre dématérialisé inscrit en compte émis dans le cadre de la loi suisse.

## Objectifs

L'objectif de ce produit est de vous fournir un droit spécifique conformément aux conditions prédéfinies. Sauf s'il a été résilié et a été remboursé par anticipation, le produit a une durée de vie déterminée, prorogable au gré de l'émetteur, et sera remboursé à la Date d'Échéance. Il est lié à la performance d'un portefeuille de référence.

## Portefeuille de référence

Le FFM Global Quality Portfolio (le « **Portefeuille de référence** ») est un panier dynamique notionnel libellé dans la monnaie du Portefeuille de référence, qui a été créé, fait l'objet de recommandations et est activement maintenu par le Conseiller du portefeuille de référence à sa seule discrétion. Le Portefeuille de référence vise à reproduire la performance de un panier de

- (i) actions long only,
- (ii) positions longues ou courtes sur contrats de change à terme, (collectivement les « **Constituants** ») et
- (iii) une position de trésorerie libellée en EUR qui peut être à tout moment positive, zéro ou négative (la « **Position de trésorerie** » ; qui, associée aux Constituants, est appelée les « **Composants du portefeuille de référence** »), déduction faite de la somme des Commissions du portefeuille de référence et des Commissions de rééquilibrage/d'ajustement, conformément à certaines directives (le « **Document de description du portefeuille de référence** »).

La valeur en espèces portera intérêt (qui peut être négatif de temps en temps), sous réserve d'un ajustement selon les termes et conditions du Produit. Les dividendes nets d'un Constituant seront réinvestis dans le Constituant respectif à la Date ex-dividende de ce Constituant. La valeur notionnelle du Portefeuille de référence à la Date de création du portefeuille de référence est égale au Niveau initial du portefeuille de référence. Le Conseiller du portefeuille de référence crée, fournit des recommandations et maintient le Portefeuille de référence selon le Document de description du Portefeuille. Des limites s'appliquent à l'inclusion de tout Constituant éligible dans le Portefeuille de référence dans certaines circonstances telles que décrites dans le Document descriptif du portefeuille. À des fins de fixation de prix indicatifs, l'Agent de Calcul calculera à chaque Date de Calcul du portefeuille de référence le niveau du Portefeuille de référence relativement à chaque Date de Valorisation du portefeuille de référence sur la base du prix de clôture ou de la valeur de chaque Constituant à cette Date de Valorisation du Portefeuille de référence (le « **Niveau du Portefeuille de référence** »).

## Montant du Remboursement (à échéance)

Sous réserve que le produit n'ait pas été résilié automatiquement tel que décrit ci-dessous, vous recevrez à la Date d'échéance un montant du remboursement (le « **Montant du remboursement** ») dans la Devise de remboursement qui dépend du Niveau Final du portefeuille de référence. Le Montant du remboursement est égal (commerciallement arrondi) au produit du (A) Montant nominal et (B) du montant le plus élevé entre 0 (zéro) et la performance du Portefeuille de référence, et est calculé selon la formule suivante :

$$\text{Montant nominal} \times \text{Max} \left( 0, \frac{\text{Niveau Final du portefeuille de référence}}{\text{Niveau initial du portefeuille de référence}} \right)$$

Sous réserve d'une perturbation du marché, le « **Niveau Final du portefeuille de référence** » est égal à la valeur du Portefeuille de référence notionnel à la Date de valorisation pertinente, sachant que la valeur pertinente du Portefeuille de référence est

- a) la somme des revenus de la vente, si applicable convertie dans la Devise de remboursement en utilisant le taux de change alors en vigueur, qui sera réalisé par un investisseur notionnel (dans la même position que l'Émetteur) lors de la vente et/ou, selon le cas, en dénouant les Constituants alors compris dans le Portefeuille de référence notionnel **plus**
- b) la valeur de la Position en espèces **moins**
- c) toute Commission du portefeuille de référence et de rééquilibrage/ajustement due mais pas encore déduite.

Dans l'éventualité où un investisseur notionnel (dans la même position que l'Émetteur) serait incapable de dénouer ses investissements dans les Constituants au plus tard à la Date de valorisation pertinente, l'Émetteur se réserve le droit de prolonger la Date de valorisation pertinente à une date à laquelle un investisseur notionnel dans les Constituants du portefeuille de référence est capable de dénouer entièrement les Constituants en espèces. Vous subirez une perte si le Montant du remboursement est inférieur au prix d'achat du produit.

## Résiliation par l'Émetteur / Résiliation automatique

L'Émetteur a le droit de résilier et de racheter le produit en totalité à compter de chaque Date de résiliation de l'Émetteur, sous réserve d'un préavis d'au moins 30 jours ouvrables donné aux investisseurs. Dans ce cas, vous recevrez un paiement à la Date d'échéance du Montant du remboursement par rapport à la Date de résiliation de l'Émetteur (le « **Montant de résiliation** »). Dans le cas de la survenance d'un Événement de Résiliation automatique, le produit est automatiquement résilié à cette date (la « **Date de résiliation automatique** ») sans période de préavis et vous recevrez à la Date d'échéance le paiement du Montant du remboursement en relation avec la Date de résiliation automatique (le « **Montant de résiliation automatique** ») et vous n'aurez droit à aucun autre paiement. Un « **Événement de résiliation automatique** » survient si le Conseiller du portefeuille de référence cesse de remplir cette fonction en relation avec le Portefeuille de référence. Vous subirez une perte si le Montant de Résiliation ou, comme cela peut être le cas, le Montant de Résiliation automatique est inférieur au prix d'achat du produit.

## Prorogation par l'Émetteur

L'Émetteur a le droit de proroger le produit pour des périodes additionnelles de 7 années, sur une base continue, avec une période de préavis de 180 jour(s) calendaire(s). À chaque prorogation de la Date d'expiration programmée par l'Émetteur, vous avez le droit de résilier le produit et de demander à l'Émetteur le paiement du Montant de Remboursement (calculé par rapport à la Date d'expiration programmée) en donnant un préavis de 90 jour(s) calendaire(s) avant la Date d'expiration programmée.

## Commissions

Les « **Commissions du portefeuille de référence** » sont composées de

- (i) une Commission du Conseiller du portefeuille de référence de 1.2% (1.2% par an) du Niveau pertinent du Portefeuille de référence à la Date de valorisation respective du Portefeuille de référence déduit sur une base journalière
- (ii) une Commission annuelle de gestion de l'émetteur de 0.3% (0.3% par an) du Niveau pertinent du Portefeuille de référence à la Date de valorisation respective du Portefeuille de référence déduit sur une base journalière .

Toutes les commissions s'entendent telles que définies dans les conditions générales du Produit.

La « **Commission de rééquilibrage/ajustement** » est prélevée pour chaque rééquilibrage réalisé dans le Portefeuille de Référence et représente un pourcentage du volume notionnel de chaque achat et/ou vente d'un Constituant, tel que défini dans les conditions générales du Produit. La Commission de rééquilibrage/ajustement est égale à 0.1%. En ce qui concerne les contrats de change à terme, la

Commission de rééquilibrage/ajustement est égale à 0.03%. Le Portefeuille de référence peut être exposé à des Constituants libellés en devises autres que la Devise de Remboursement. Le risque de change n'est pas couvert. Bien que le Montant du remboursement, le Montant de résiliation ou, comme cela pourrait être le cas, le Montant de résiliation automatique sont liés à la valeur de marché des Composants du portefeuille de référence, l'Émetteur n'est pas tenu d'investir les revenus de l'émission des produits dans aucun Composant du portefeuille de référence à aucun moment et vous n'avez aucun intérêt direct, ni aucune propriété véritable dans aucun Composant du portefeuille de référence à aucun moment.

<b>Conseiller du portefeuille de référence</b>	FFM Gestion S.A.	<b>Monnaie du portefeuille de référence</b>	Euro ("EUR")
<b>Date de création du portefeuille de référence</b>	25.08.2020	<b>Niveau initial du portefeuille de référence</b>	100 EUR
<b>Date de Calcul du portefeuille de référence</b>	chaque jour ouvré succédant immédiatement une Date de Valorisation du portefeuille de référence	<b>Date de Valorisation du portefeuille de référence</b>	Tout jour auquel (i) les banques commerciales sont ouvertes pour les affaires (dont les transactions relatives au change et aux dépôts en monnaie étrangère) en London and TARGET2 et (ii) le système TARGET est ouvert.
<b>Agent de Calcul</b>	UBS AG, London Branch	<b>Devise de remboursement</b>	Euro ("EUR")
<b>Prix d'émission</b>	100 EUR (100% du Niveau initial du portefeuille de référence) (Cotation en nominal)	<b>Date d'émission/Date de paiement</b>	01.09.2020
<b>Montant nominal</b>	100 EUR	<b>Date d'expiration</b>	25.08.2027 <b>prorogeable</b> au gré de l'Émetteur pour des périodes additionnelles de 7 années
<b>Date d'échéance</b>	5 jours ouvrables après la Date de valorisation pertinente	<b>Dates de Résiliation par l'Émetteur</b>	Chaque trimestre, le 31 mars, 30 juin, 30 septembre, 31 décembre, pour la première fois le 31.12.2020
<b>Date de valorisation</b>	la Date d'expiration, la Date de résiliation par l'émetteur ou, comme cela pourrait être le cas, la Date de résiliation automatique	<b>Couverture contre le risque de change</b>	Non

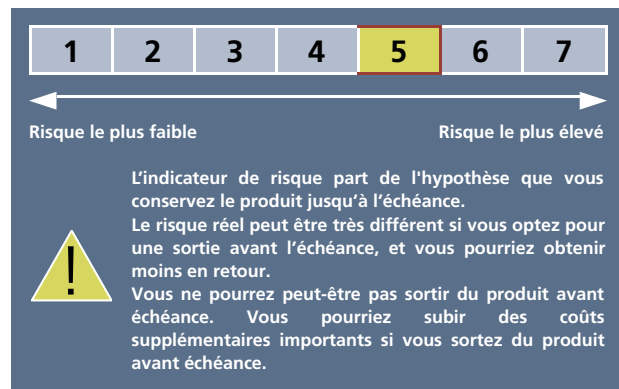
Remarque : Chacune des dates ci-dessus est sujette à rectification conformément à la convention de jour ouvré et/ou aux dispositions applicables en cas d'événement de perturbation du marché. Les contenus (autres que la forme) du produit, et en particulier vos droits dans le cadre de ce produit, relèvent de la Loi suisse. L'Émetteur a le droit de résilier le produit avec effet immédiat si un événement de résiliation (extraordinaire) survient. Des exemples de résiliation (extraordinaire) incluent l'interruption de la détermination/publication du prix d'un ou plusieurs des Constituants ou l'occurrence d'une modification dans la loi. Dans ce cas, le montant de résiliation dû pourrait probablement être significativement inférieur aux prix d'achat. Vous supportez le risque d'une perte totale de votre investissement pour ce produit. Vous supportez aussi le risque que le produit soit résilié à un moment qui pourrait vous être défavorable, et il se peut que vous ne puissiez réinvestir le montant de résiliation qu'en des termes moins favorables.

## Investisseurs de détail visés

Le produit est destiné aux clients de détail qui ont pour but de se constituer / optimiser des actifs en général et qui ont un horizon d'investissement de long terme (plus de 5 ans). Ce produit est destiné aux clients disposant de connaissances et/ou d'une expérience avancées concernant les produits financiers. L'investisseur peut supporter des pertes pouvant aller jusqu'à la totalité du montant investi et n'attache pas d'importance à la protection du capital.

## 2. Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

### Indicateur de risque



**1 2 3 4 5 6 7**

Risque le plus faible ← Risque le plus élevé →

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit jusqu'à l'échéance. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant l'échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. Vous ne pourrez peut-être pas sortir du produit avant échéance. Vous pourriez subir des coûts supplémentaires importants si vous sortez du produit avant échéance.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 5 sur 7, qui est une classe de risque entre moyenne et élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre moyen et élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que la capacité à vous payer en soit affectée.

Si la devise du pays dans lequel vous achetez ce produit ou si le compte où sont déposés les paiements diffère de la devise du produit, veuillez tenir compte du risque de change. Les sommes qui vous seront versées le seront dans une autre monnaie; votre gain final dépendra donc du taux de change entre les deux monnaies. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

### Scénarios de performance

#### Investissement 10000 EUR

Scénarios		1 an	4 an(s)	01.09.2027 (Période de détention recommandée (échéance))
Scénario de tensions	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	<b>659.51 EUR</b>	<b>1418.06 EUR</b>	<b>771.04 EUR</b>
	Rendement annuel moyen	-93.4%	-21.45%	-14.59%
Scénario défavorable	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	<b>8298.87 EUR</b>	<b>8677.70 EUR</b>	<b>9747.60 EUR</b>
	Rendement annuel moyen	-17.01%	-3.31%	-0.4%
Scénario intermédiaire	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	<b>11170.29 EUR</b>	<b>15650.41 EUR</b>	<b>20378.28 EUR</b>
	Rendement annuel moyen	11.7%	14.13%	16.41%
Scénario favorable	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	<b>14880.68 EUR</b>	<b>27915.41 EUR</b>	<b>42182.98 EUR</b>
	Rendement annuel moyen	48.81%	44.79%	50.87%

Ce tableau indique l'argent que vous pouvez recevoir jusqu'à la Date d'Echéance sous différents scénarios, en supposant que vous investissez 10000 EUR.

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé quant à l'évolution de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez le produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer. Il n'est pas possible de sortir de ce produit. Par conséquent, il est difficile d'estimer combien vous obtiendrez si vous en sortez avant la Date d'échéance. Il est possible que vous ne puissiez pas sortir du produit avant échéance, ou que vous subissiez des pertes ou des frais importants dans un tel cas.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

**Les évolutions futures du marché ne sauraient être prédites avec précision à l'avenir. Les scénarios présentés ne sont qu'une indication de certains des résultats possibles sur la base des rendements récents. Les rendements réels pourraient être plus faibles.**

## 3. Que se passe-t-il si UBS AG, Zurich n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Vous êtes exposé au risque que l'Émetteur ne puisse pas remplir ses obligations relatives au produit, par – exemple dans le cas d'une insolvabilité (incapacité de payer / surendettement) ou à un ordre administratif de mesures de résolution. En cas de crise de l'Émetteur un tel ordre peut également être délivré par une autorité de résolution à l'approche d'une procédure d'insolvabilité. Ce faisant, l'autorité de résolution a des pouvoirs d'intervention étendus. Entre autres, elle peut réduire les droits des investisseurs à zéro, résilier le produit ou le convertir en actions de l'Émetteur et suspendre les droits des investisseurs. Une perte totale de votre capital investi est possible. Le produit constitue un instrument de dette et, en tant que tel, n'est couvert par aucun mécanisme de garantie des dépôts.

## 4. Que va me coûter cet investissement ?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour trois périodes de détention différentes. Les chiffres supposent que vous investissez 10000 EUR. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

### Coûts au fil du temps

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

#### Investissement 10000 EUR

Scénario	1 an	4 an(s)	Si vous optez pour une sortie le 01.09.2027 (échéance)
Coûts totaux	277.36 EUR	1168.46 EUR	2339.74 EUR
Incidence sur le rendement (réduction du rendement) par an	2.84%	3%	3.79%

### Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique :

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée;
- la signification des différentes catégories de coûts.

#### Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an

Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	0.07%	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix.
	Coûts de sortie	-	Non applicable.
Coûts récurrents	Coûts de transaction de portefeuille	-	Non applicable.
	Autres coûts récurrents	3.72%	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements.
Coûts accessoires	Commissions liées aux résultats	-	Non applicable.
	Commissions d'intéressement	-	Non applicable.

## 5. Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

### Période de détention recommandée : jusqu'au 01.09.2027 (Date d'échéance)

L'objectif du produit est de vous donner les droits décrits sous la section « 1. Qu'est-ce que ce produit ? » ci-dessus, à condition que le produit soit détenu jusqu'à la Date d'échéance.

Il n'est pas possible de sortir votre argent de manière anticipée à moins de vendre le produit hors-bourse ou par l'intermédiaire de la Bourse auprès de laquelle le produit est coté. Si vous devez vendre le produit avant la fin de la période de détention recommandée, le montant que vous recevrez pourrait être - et même de manière significative - inférieur au montant que vous auriez reçu autrement.

Cotation en bourse	Non	Dernier jour de négociation en bourse	Non applicable
Volume minimal de transaction	1 produit(s)	Cotation du prix	Cotation en nominal

Dans des situations de marché inhabituelles ou dans le cas de défauts/perturbations techniques, un achat et/ou une vente du produit peut être temporairement bloqué ou peut ne pas être possible du tout.

## 6. Comment puis-je introduire une réclamation ?

Toute réclamation concernant la personne consultant ou vendant le produit sur le site Web concerné peut être soumise directement à cette personne via ledit site Web.

Toute réclamation concernant le produit ou la conduite de l'Émetteur de ce produit peut être soumise au format texte (par exemple par lettre ou e-mail) à l'adresse suivante : UBS AG, Public Distribution Switzerland, PEZH NORD1 EUR1-184, P.O. Box, 8098 Zürich Switzerland, adresse électronique : [keyinvest@ubs.com](mailto:keyinvest@ubs.com).

## 7. Autres informations utiles

Toute documentation complémentaire en relation avec le produit et en particulier les prospectus de vente ainsi que leurs suppléments éventuels et les conditions définitives sont publiés sur le site Web de l'Émetteur ([keyinvest-eu.ubs.com](http://keyinvest-eu.ubs.com)). Le prospectus et les suppléments sont publiés sous la section « Documents juridiques », les conditions définitives, après avoir saisi les codes ISIN ou WKN applicables, sont publiées dans la section « Recherche du produit », le tout conformément aux exigences légales. Pour obtenir des informations plus détaillées, en particulier des détails concernant la structure et les risques associés à un investissement dans ce produit, vous devez lire ces documents.